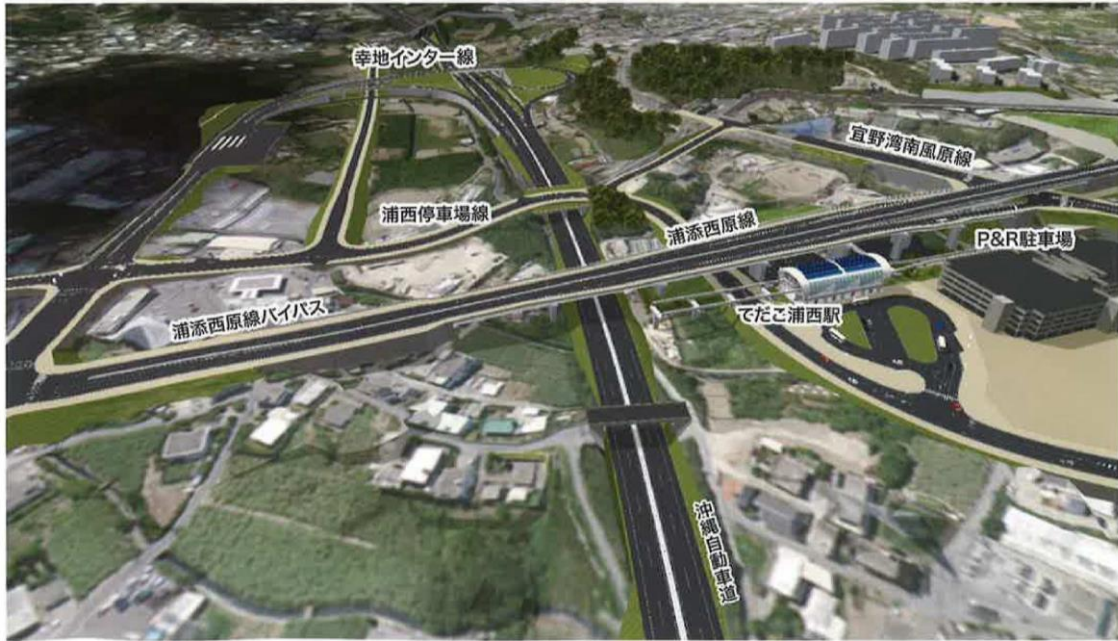


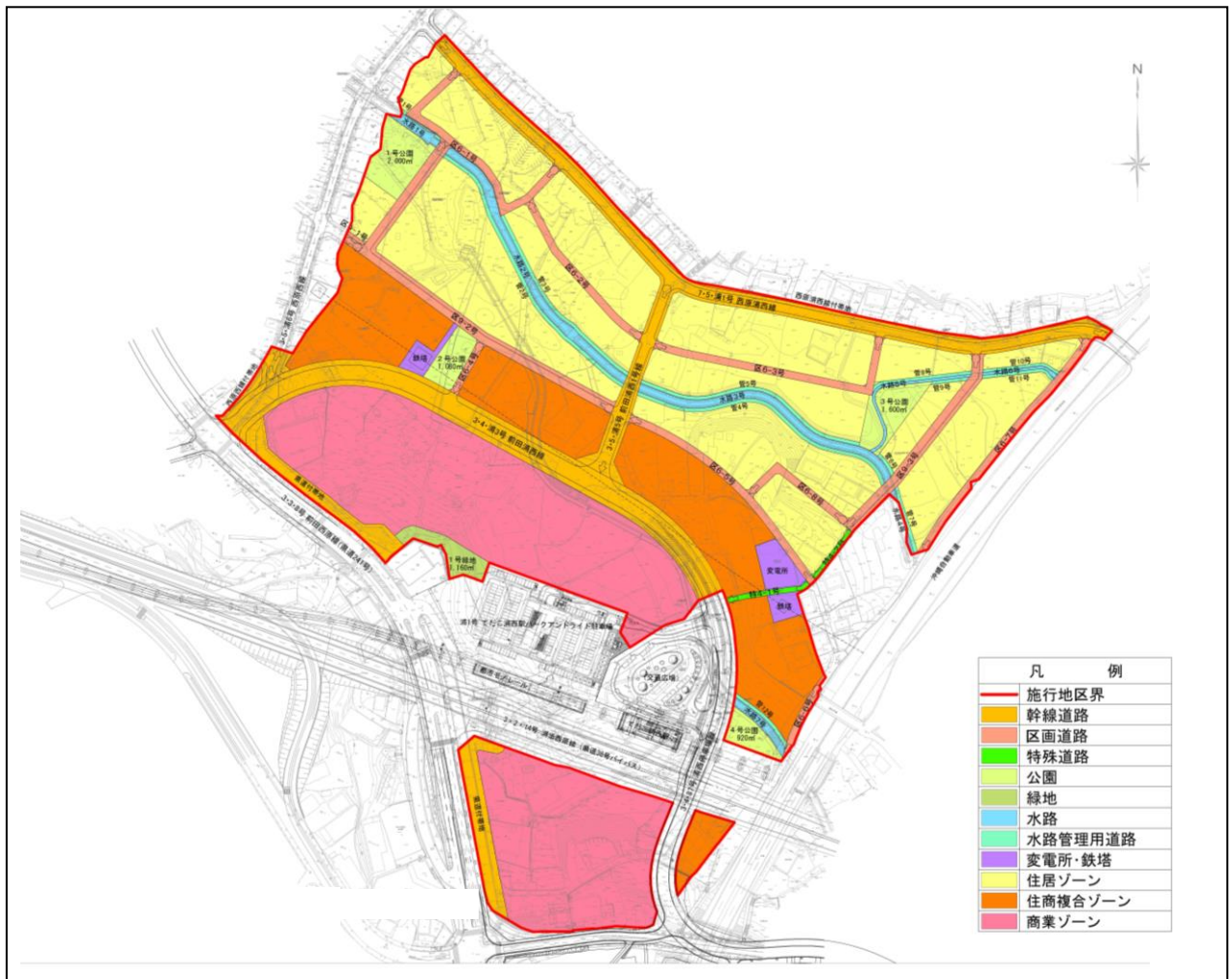




てだこ浦西駅周辺 完成イメージ



③ てだこ浦西駅周辺土地地区画整理地区 土地利用計画図



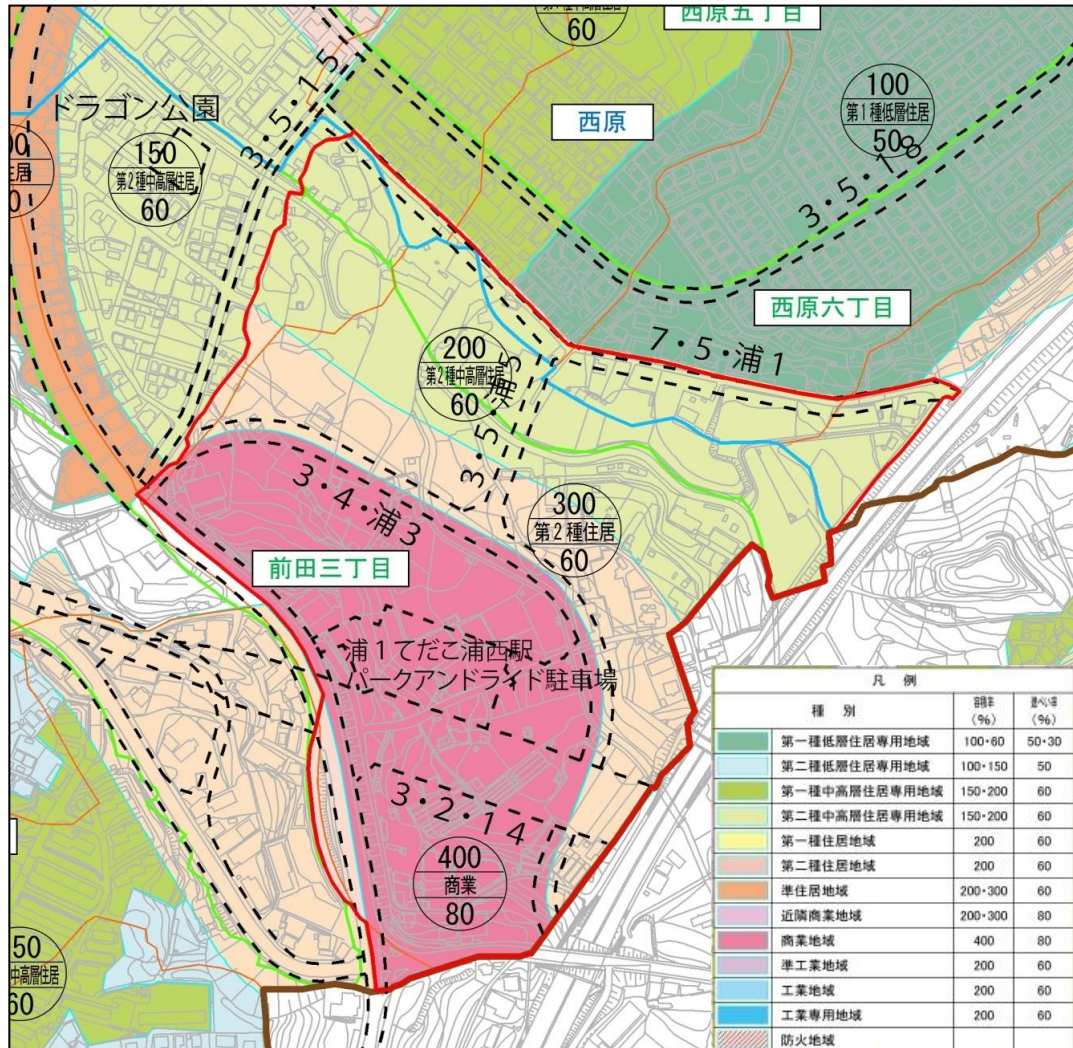


#### ④ 用途地域

本地区の用途地域は、「商業地域」、「第二種住居地域」、「第二種中高層住居専用地域」の3つの種別に分かれている（次図参照）。

##### 【本地区内の用途地域】

- ・ 商業地域（建蔽率（80%）、容積率（400%））
- ・ 第二種住居地域（建蔽率（60%）、容積率（300%））
- ・ 第二種中高層住居専用地域（建蔽率（60%）、容積率（200%））



#### ⑤ 地区計画

浦添市は、本地区で目指しているまちづくりにふさわしい土地利用を実現するため、上記の用途地域の変更に合わせて地区計画を都市計画決定している。

## ⑥ 高さ制限

本地区は、浦添市第四次総合計画に位置付けられた歴史文化拠点に近接していることから、その地域の特性に対する配慮が必要であり、特に浦添城趾への景観的配慮（計画建物の最高部分の高さ制限（標高 140m））などが求められることに留意が必要である。

なお、景観に関しては、浦添市都市建設部美らまち推進課（下記参照）まで、問い合わせられたい。

### 【“浦添市都市建設部美らまち推進課”の所在等】

- ・住所：〒901-2501 沖縄県浦添市安波茶一丁目1番1号（本庁6階）
- ・電話：098-876-1234（内線4071・4072）
- ・FAX：098-879-7138
- ・E-mail：[tyuramachi@city.urasoe.lg.jp](mailto:tyuramachi@city.urasoe.lg.jp)（課代表）



⑦ 現況写真（整備状況）

てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業

