

(参考)公表版

提案事業者: _____

てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業地区 21 街区(保留地)の開発事業者等公募(第二次)

別添 企画提案書選考基準評価表(1/2)

評価項目 評価の着目点		判断基準	配点		備考
			項目別	項目別配分	
企画提案必 達事項に関 する確認	一体的開発	・21 街区の保留地を一体的に開発する計画提案となっているか	※1つでも未達 の場合、失格	達成/未達	
	防災機能	・21 街区の開発の中で防災機能を有する設備を設置し、災害時において行政機関及び周辺施設との連携に貢献できるような計画を提案に含んでいるか		達成/未達	
	雨水流出抑制	・開発計画の中で、事前に組合と約した雨水排出を抑制する機能等を盛り込んでいるか		達成/未達	

別添 企画提案書選考基準評価表(2/2)

評価項目 評価の着目点		判断基準	点数配分	備考
提案事業に 関する魅力 性	宿泊施設の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・観光拠点として、宿泊施設を充実させた計画を提案に含んでいるか(バンケットルーム、ブライダル、プール、飲食等) ・新規雇用者数規模(正社員、非正規)が示されているか 	30%	
	文化性やエンターテインメント性を備えた施設及びその他の施設	<ul style="list-style-type: none"> ・21 街区保留地の一体的な開発において、まちづくりにおける更なる魅力を付加する文化性やエンターテインメント性を備えた施設の建設計画を提案に含んでいるか ・その施設は沖縄県内に既存する、もしくは今後設立が検討・予定されている施設と重複・競合しない施設であるか ・宿泊施設とその他の施設の整合性が取れており、違和感のない提案となっているか ・新規雇用者数規模(正社員、非正規)が示されているか 		
	アクセスの充実	<ul style="list-style-type: none"> ・交通状況への配慮 ・21 街区の賑わいを創出するために、駅や 21 街区と隣接する道路からのアクセスを充実させる計画を提案に含んでいるか 		
	環境及び景観への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・地球環境に配慮した省エネルギー対策や地域の特性・文化等に配慮した景観形成 		
提案事業の 実現性・継続 性(提案者の 実績・能力等 を含む)	提案の実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・提案している資金・収支計画が実現可能なものとなっているか ・資金・収支計画に記載されている保留地購入価格が当組合が提示した予定処分価格以上になっているか ・提案している事業のボリュームが提案事業者の資本力等と釣り合っているか 	60%	
	提案の具体性・現実性	<ul style="list-style-type: none"> ・21 街区の開発について具体的な提案ができているか ・現実的なスケジュールを示すことができているか 		

	業務遂行能力	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業者の中に、本開発事業に類似した実績を有する事業者が含まれているか ・適切な事業実施体制が取られているか 		
	事業継続性	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業者の中に、類似施設の運営や興行プロモーションのノウハウ等を有する事業者が含まれているか ・施設の稼働率や収益性を考慮しているか 		
その他(地元 元に配慮した 開発か 等)	沖縄県内事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業者の中に、沖縄県内に本店を置く事業者や浦添市内に拠点を有する事業者を含んでいるか 	10%	
	沖縄県内での事業実績	開発事業に関し主要な役割を担う事業者が沖縄県外に本店を置く事業者の場合、これまで沖縄県内での事業実績をどれだけ有しているか		
合 計			100%	

(注) 審査員会において極端に評価の低い提案については、応募者の数に拘わらず、採択されない場合がある。