那覇広域都市計画事業　てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業　　位　置　図　　縮尺　1:25，000

浦添市都市計画図
Urasoe City Planning

凡例	
行政区域界	
DID地区	
市街化区域界	
市街化調整区域	
特別用途地区	
高度地区	
防火対策	
臨海対策	
地区計画区域	
景観まちづくり仲間重点地区	
景観対策	
土地区画整理事業	
都市計画施設	
駐車場	
公園	
交通広場	
ごみ・汚物処理場	
河川	
市場	
学校	
モノレール	
公共下水道	
シリン第1特殊水幹線	

凡例				
区分		容積率(%)	建ぺい率(%)	面積(ha)	高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域		100	50	274.9	10
		150	50	24.7	12
第二種低層住居専用地域		100	50	3.4	10
		150	50	65.5	12
第一種中高層住居専用地域		150	60	214.7	－
		200	60	126.3	－
第二種中高層住居専用地域		150	50	23.0	－
		200	60	24.1	－
第一種住居地域		200	60	240.8	－
第二種住居地域		200	60	93.8	－
準住居地域		200	60	4.4	－
		300	60	25.4	－
近隣商業地域		200	60	0.8	－
		300	60	24.0	－
商業地域		400	80	11.8	－
準工業地域		200	60	73.2	－
工業地域		200	60	207.3	－
合計(市街化区域)				53.4	－
市街化調整区域		200	60	1515.7	
軍用地					

種別	公園名	面積(ha)
(公)	伊祖公園	3.0
(公)	宮城公園	2.4
(公)	内間西公園	1.9
(公)	前塚公園	2.0
(運)	浦添運動公園	14.6
(遊セ)	浦添カルチャーパーク	13.3
(遊公)	浦添大公園	37.4
(特風)	浦添運地公園	7.2
(地)	前田公園	4.8

種別	都市計画公園	面積(ha)
(街)	街区公園(18箇所)	4.8
(近)	近隣公園(4箇所)	9.3
(運)	運動公園(1箇所)	14.8
(総合)	総合公園(2箇所)	50.7
(特特)	特殊公園(1箇所)	7.2
(地)	地区公園(1箇所)	4.9
(都緑)	都市緑地(4箇所)	8.8
計		100.0

土地区画整理事業名(事業中)	面積(ha)
浦西西第一土地区画整理事業	82.4
浦西西第二土地区画整理事業	60.4
てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業	18.7
浦添前田周辺土地区画整理事業	2.8

◎ 道路沿いの用途地域は下記道路以外、概ね計画道路端より25m又は地形地物である。
「国道58号(3・2・1)は50m、星富祖通り(3・5・37)は30m」

◎ DID地区とは、各市町村の境域内で人に密度の高い調査区が隣接して、それが人口5000人以上の地域を構成する地区。

地区名	てだこ浦西駅周辺地区
施行者	浦添市てだこ浦西駅周辺土地区画整理組合
施行面積	18．6 ha
施行期間	平成27年度　～　令和8年度

1:25，000
0　500　1,000 m

浦添市　都市建設部　都市計画課　　令和元年11月