

# 保留地販売 案内図

## 【1街区3画地：70.7坪】

- ①654,100円/坪 [197,900円/㎡]
- ②総額 46,269,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④区画道路(6m)・普・南
- ⑤233.80㎡/9.7m/徒歩約10分(約770m)

## 【2街区9-3画地：34.7坪】

- ①668,300円/坪 [202,200円/㎡]
- ②総額 23,215,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④区画道路(6m)・普・南・不整形
- ⑤114.81㎡/6.7m/徒歩約8分(約616m)

## 【3街区11画地：70.4坪】

- ①813,500円/坪 [246,100円/㎡]
- ②総額 57,312,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④前田浦西1号線(12m)・普・東・不整形
- ⑤232.88㎡/12m/徒歩約6分(約451m)

## 【7街区5画地：72.5坪】

- ①656,000円/坪 [198,400円/㎡]
- ②総額 47,531,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④区画道路(6m)・普・西(南)・不整形
- ⑤239.57㎡/14m/徒歩約8分(約594m)

## 【9街区2画地：59.4坪】

- ①848,700円/坪 [256,700円/㎡]
- ②総額 50,460,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④西原浦西線(12m)・普・北(南)
- ⑤196.57㎡/16m/徒歩約7分(約505m)

## 【12街区14-1画地：47.6坪】

- ①694,400円/坪 [210,100円/㎡]
- ②総額 33,068,000円
- ③第2種中高層住居専用地域
- ④区画道路(9m)普・南・不整形
- ⑤157.39㎡/16m/徒歩約5分(約373m)

## 【15街区5画地：233.6坪】

- ①950,300円/坪 [287,500円/㎡]
- ②総額 222,054,000円
- ③第2種住居地域
- ④前田浦西線(21m)・角・南
- ⑤772.36㎡/27m/徒歩約5分(約334m)



凡 例	
	地区界
	処分対象保留地
①	処分単価【最低単価】
②	総額【最低価格】
③	用途地域
④	道路接道状況・形状
⑤	面積/間口/駅までの所要時間